

EXPANZIO+

LPU - EXPANZIO

1	ESTUDOS e LAUDOS TÉCNICOS
1.1	Certidão de uso e ocupação de solo
1.2	Certidão de diretrizes
1.3	EVTL Simplificado
1.4	EVTL Completo
1.5	Análise técnica de documentação
1.6	Ficha técnica (com informações sobre viabilidade, parâmetros urbanísticos e construtivos)
1.7	LTA (laudo técnico)
1.8	RIT - Relatório de impacto de trânsito
1.9	EIV - Estudo de impacto de vizinhança
1.10	Relatório fotográfico
1.11	Outros estudos ou parecer
2	ELABORAÇÃO DE PROJETOS
2.1	Elaboração de projeto legal ou As Built
2.2	Elaboração de projetos de instalações hidrossanitária
2.3	Elaboração de projetos de instalações elétrica
2.4	Elaboração de projetos de instalações pluviais / Bacia de contenção ou de cheias
2.5	Elaboração de projetos de instalações (outros)
2.6	Elaboração de projetos de fundação / estrutura
2.7	Elaboração de projeto de acessibilidade

2.8	Elaboração de memorial descritivo
3	ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
3.1	ART/RRT - de autoria de projetos
3.2	ART/RRT - de execução
3.3	ART/RRT - de assunção ou substituição de responsabilidade técnica
3.4	ART/RRT Especiais
4	APROVAÇÕES E ALVARÁS
4.1	Aprovação de projetos de reforma / construção / regularização junto à Prefeitura
4.2	Aprovação de projetos junto ao patrimônio histórico
4.3	Aprovação de projeto de acessibilidade
4.4	Obtenção de certificado e/ou selo de acessibilidade
4.5	Aprovação de projetos na companhia de engenharia de tráfego/trânsito
4.6	Aprovação de projeto junto a concessionária pública de água/esgoto
4.7	Aprovação de projeto junto a concessionária pública de energia
4.8	Aprovação de projeto junto a concessionária pública de águas pluviais
4.9	Obtenção de alvará de construção
4.10	Obtenção de alvará de simples reforma ou reparos
4.11	Obtenção de alvará de demolição
4.12	Obtenção de certificado de conclusão de demolição
4.13	Obtenção de licença de tapume
5	HABITE-SE
5.1	Anuência para fins de habite-se junto à concessionária pública de energia
5.2	Anuência para fins de habite-se junto à concessionária pública de água/esgoto
5.3	Anuência para fins de habite-se junto à concessionária pública de águas pluviais
5.4	Anuência/vistoria topográfica para fins de habite-se

5.5	Anuência/vistoria fiscalização para fins de habite-se
5.6	Obtenção de carta de habite-se
5.7	Certidão de quitação de iss de obra
5.8	Obtenção auto de conclusão de obras
5.9	Cadastro Nacional de Obras (cno)
5.10	Obtenção ou renovação da cnd para fins de averbação junto ao RGI
5.11	Regularização previdenciária da obra/construção (sero)
6	PUBLICIDADE
6.1	Elaboração de projeto de publicidade
6.2	Licença de anúncio simples ou pequeno porte
6.3	Licença de anúncio complexo ou médio porte
6.4	Licença de anúncio especial ou grande porte
6.5	Baixa de licença de publicidade
7	AMBIENTAL
7.1	Dispensa ambiental
7.2	LP - Licença previa ambiental
7.3	LI - Licença de instalação ambiental
7.4	LO - Licença de operação ambiental
7.5	Licença ambiental para fins de funcionamento
7.6	Inventário florestal
7.7	Acompanhamento do processo junto ao órgão até sua aprovação
8	PREFEITURA
8.1	Obtenção Alvará de Funcionamento
8.2	Atendimento de intimação/ notificações/ defesas administrativas
8.3	Remoção de interferências (postes, boca de lobo, ponto de ônibus, lombadas, etc.)

8.4	Baixa de taxas junto aos órgãos públicos
8.5	Atendimento de diligências
8.6	Levantamento de débitos na prefeitura ou demais órgãos
8.7	Poda ou corte de árvore (quando a prefeitura tem competência de autorizar) - até 03 árvores
8.8	Consultoria técnica
8.9	Atualização de cadastro imobiliário
9	CORPO DE BOMBEIROS
9.1	Elaboração de projetos de PPCI
9.2	Protocolo e aprovação de PPCI junto ao CBM
9.3	Obtenção AVCB
9.4	Obtenção de CLCB
9.5	Elaboração de memoriais CBM
9.6	Vistoria prévia (extraoficial)
9.7	Treinamento de brigada de incêndio
10	VIGILÂNCIA SANITÁRIA
10.1	Elaboração de PBA junto à VISA
10.2	Protocolo e aprovação de PBA junto à VISA
10.3	Obtenção de Licença Sanitária
10.4	Obtenção de AFE
10.5	Elaboração de plano de gerenciamento de resíduos
10.6	Elaboração de memoriais descritivos (VISA)
11	PARALEGAL
11.1	Viabilidade ou consulta previa
11.2	Registro de contrato social, estatuto ou ata
11.3	Obtenção de CNPJ

11.4	Obtenção de inscrição municipal/estadual
11.5	Obtenção de certidão de regularidade
11.6	Atualização de CNPJ / IM / IE
12	OUTROS
12.1	Consulta/Anuência junto Comaer
12.2	Consultoria técnica
12.3	Elaboração de defesa ou recurso técnico contra indeferimento, notificação, multa, intimação ou embargo
12.4	Cota de soleira
12.5	Laudo Topográfico
12.6	Consulta junto à concessionárias públicas
12.7	Credenciamento/Anuência junto à Conselhos ou similar
12.8	Licença/Anuência junto a Defesa Civil
13	RENOVAÇÕES DE LICENÇAS
13.1	Renovação de licença de funcionamento
13.2	Renovação de licença de sanitária
13.3	Renovação de AVCB/CLCB
13.4	Renovação de licença de ambiental
13.5	Renovação de licença de publicidade